

### WAVIGNIES (Oise) - SCI LE CHATEAU LES RESIDENCES DU CHATEAU

#### Présentation de la Commune

Wavignies est une commune d'environ 1100 habitants, située dans l'Oise :

- A 30 min de BEAUVAIS ( Transport Bus)
- A 6 km de St JUST EN CHAUSSEE
- A 45 min par la SNCF TER Paris - St Just-en-Chaussée
- A 25 min de l'aéroport de BEAUVAIS
  
- Accueil périscolaire de 07h30 à 08h45 et de 16h45 à 18h30.
- Ecole maternelle et primaire, Halte garderie
- Collège à St Just-en-Chaussée
- Lycées à Clermont, Beauvais, Montdidier (Transports scolaires assurés)
- Restauration Scolaire
- Bibliothèque Municipale
- Associations sportives et culturelles
- Commerces de proximité

#### Travaux réalisés par l'aménageur

**Tous travaux de viabilité : voiries, éclairage public, et tous réseaux .**

Eau potable : citerneau en limite de propriété.

Electricité-gaz : coffret en limite de propriété.

P.T.T : fourreaux P.T.T posés en attente. Réseaux ensevelis

#### Prescriptions architecturales

- Secteur non soumis aux ABF
- Garage en sous-sol interdit
- Emprise au sol : 40 %
- Hauteur maximum de construction : 12 m au faîtage
- Constructions type R + Combles ou R + 1 + Combles perdus
- Pignons : supérieurs à 8 m à éviter
- Toitures : 40 à 45 °, tuiles plates 60 à 80/m<sup>2</sup>, ou tuiles mécaniques 15 à 22/m<sup>2</sup>, ou ardoises naturelles 32 à 34/m<sup>2</sup>
- Assainissement individuel à la charge de l'acquéreur (collectif démarrage des travaux prévus sur 2014)

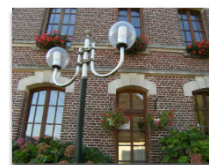
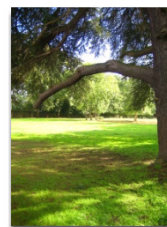
# SOGE FONCIER

AMENAGEMENT FONCIER

[www.sogefoncier.com](http://www.sogefoncier.com)

**WAVIGNIES (Oise)**

**Lotissement de 24 parcelles privées  
De 642 à 1075 m<sup>2</sup> viabilisées**



## Disponibilités

Lot	Superficie	Façade terrain	SHON maxi	Prix de vente TTC
1	724 m <sup>2</sup>	19 m	250 m <sup>2</sup>	52 000 €
2	717 m <sup>2</sup>	20 m	250 m <sup>2</sup>	52 000 €
3	700 m <sup>2</sup>	18 m	250 m <sup>2</sup>	VENDU
4	719 m <sup>2</sup>	18 m	250 m <sup>2</sup>	VENDU
5	739 m <sup>2</sup>	18 m	250 m <sup>2</sup>	VENDU
6	753 m <sup>2</sup>	18 m	250 m <sup>2</sup>	56 800 €
7	770 m <sup>2</sup>	18 m	250 m <sup>2</sup>	56 800 €
8	724 m <sup>2</sup>	23 m	250 m <sup>2</sup>	VENDU
9	706 m <sup>2</sup>	23 m	250 m <sup>2</sup>	VENDU
10	708 m <sup>2</sup>	18 m	250 m <sup>2</sup>	VENDU
11	893 m <sup>2</sup>	17 m	300 m <sup>2</sup>	VENDU
12	772 m <sup>2</sup>	21 m	270 m <sup>2</sup>	VENDU
13	799 m <sup>2</sup>	21 m	270 m <sup>2</sup>	VENDU
14	820 m <sup>2</sup>	21 m	287 m <sup>2</sup>	OPTION
15	830 m <sup>2</sup>	21 m	300 m <sup>2</sup>	58 000 €
16	734 m <sup>2</sup>	21 m	250 m <sup>2</sup>	OPTION
17	690 m <sup>2</sup>	19 m	250 m <sup>2</sup>	56 800 €
18	759 m <sup>2</sup>	27 m	250 m <sup>2</sup>	56 800 €
19	1075 m <sup>2</sup>	24 m	300 m <sup>2</sup>	OPTION
20	738 m <sup>2</sup>	24 m	250 m <sup>2</sup>	OPTION
21	642 m <sup>2</sup>	24 m	250 m <sup>2</sup>	56 800 €
22	811 m <sup>2</sup>	20 m	270 m <sup>2</sup>	OPTION
23	660 m <sup>2</sup>	29 m	250 m <sup>2</sup>	56 800 €
24	667 m <sup>2</sup>	29 m	250 m <sup>2</sup>	56 800 €