



SENLIS (Oise) – SCI LA FONTAINE SAINT RIEUL LA FONTAINE SAINT RIEUL

Présentation de la Commune

Ville d'environ 17 000 habitants

- A 30 kms de ROISSY (CDG) A1.
- A 45 kms de PARIS (Centre).
- A 20 minutes par la SNCF de Paris (Gare du nord) RER départ de la gare d'ORRY LA VILLE.

Avec équipements et services

- Crèche familiale et halte-garderie.
- Ecoles maternelles et primaires avec restauration scolaire
- Périscolaire et Centre de loisirs.
- Collèges, lycées.
- Centre Hospitalier.
- Monuments historiques.
- Transport Urbain Senlisien gratuit.
- Associations culturelles et de Loisirs : Clubs sportifs, bibliothèque, musées, cinéma ...

Ville touristique

- Office de tourisme.
- Hébergement et Restauration.

Autour de Senlis

- Golfs (Apremont, Raray ...).
- Parc d'attraction et de loisirs (Parc Astérix, Mer de Sable ...).
- Forêts Domaniales de CHANTILLY, HALATTE et ERMENONVILLE.

Les travaux réalisés par l'aménageur



- Tous travaux de viabilité : voiries, éclairage public, et tous réseaux .

Eau potable :

- Les branchements sont assurés pour chaque parcelle : citerneau en limite de propriété.

Electricité-gaz

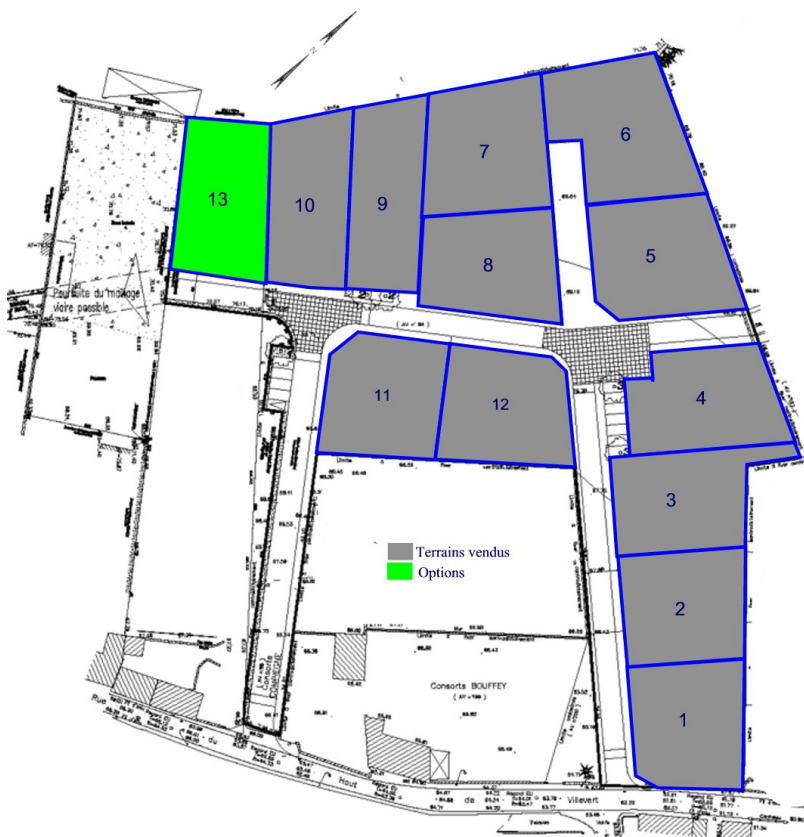
- Les branchements sont amenés à chaque parcelle avec coffrets en limite de propriété.
Réseaux ensevelis.

P.T.T

- Les fourreaux P.T.T seront posés en attente. Réseaux ensevelis.



**Lotissement de 13 parcelles privées
de 751 m² à 905 m² viabilisées.**



Disponibilités

Lot	Superficie	Façade terrain	SHON maxi	Etat
1	759 m ²	27,50 m	341,55 m ²	VENDU
2	751 m ²	26,00 m	337,95 m ²	VENDU
3	768 m ²	23,00 m	345,60 m ²	VENDU
4	792 m ²	24,00 m	356,40 m ²	VENDU
5	861 m ²	28,50 m	387,45 m ²	Option Actée
6	905 m ²	15,00 m	407,25 m ²	Option Actée
7	847 m ²	15,00 m	381,15 m ²	VENDU
8	768 m ²	28,00 m	345,60 m ²	VENDU
9	756 m ²	17,00 m	340,20 m ²	VENDU
10	756 m ²	19,00 m	340,20 m ²	VENDU
11	760 m ²	21,50 m	342,00 m ²	VENDU
12	776 m ²	24,50 m	349,20 m ²	VENDU
13	758 m ²	Voir plan	341,10 m ²	Option

Prix nous consulter