

### OGNON (60810) « Le But Roger »

#### Présentation de la Commune

##### Village d'environ 145 habitants

- A 4 km de SENLIS ( A1)
- A 35 kms de ROISSY (CDG) A1.
- A 50 kms de PARIS (Centre).
- A 20 minutes par la SNCF de Paris (Gare du nord) RER départ de la gare de CREIL (12,5 km)
- Equipements et Services :
  - Ecole Maternelle et Primaire en regroupement scolaire sur Villers-S-Frambourg, cantine et péri-scolaire
  - Collèges et Lycées : Senlis
  - Transport scolaire organisé

#### Les travaux réalisés par l'aménageur

##### **Tous travaux de viabilité : voiries, éclairage public, et tous réseaux .**

Eau potable : citerneau en limite de propriété.

Electricité : coffret en limite de propriété.

P.T.T : fourreaux P.T.T posés en attente. Réseaux ensevelis

#### Prescriptions architecturales

- Permis d'aménager obtenu le 29/10/11
- Secteur ABF
- Emprise au sol : 30 %
- Hauteur construction : 10 m au faîtage
- Constructions type R + Combles avec sous-sol possible
- Toitures : 40° - 45 °, tuiles plates 65/m<sup>2</sup> ou ardoises naturelles

#### Divers

- Assainissement individuel

### Ognon

#### Lotissement de 10 parcelles privées De 1000 m<sup>2</sup> à 1050 m<sup>2</sup> viabilisées



#### Disponibilités

Lot	Superficie	Façade terrain	Prix	Etat
1	1049 m <sup>2</sup>	26,82m	160 000 €	LIBRE
2	1000 m <sup>2</sup>	27,39 m	160 000 €	LIBRE
3	1050 m <sup>2</sup>	24,27 m	160 000 €	LIBRE
4	1047 m <sup>2</sup>	25,91 m	160 000 €	LIBRE
5	1000 m <sup>2</sup>	23,78 m	160 000 €	LIBRE
6	1000 m <sup>2</sup>	23,78 m	160 000 €	LIBRE
7	1000 m <sup>2</sup>	23,79 m	160 000 €	LIBRE
8	1000 m <sup>2</sup>	23,79 m	160 000 €	LIBRE
9	1000 m <sup>2</sup>	23,58 m	160 000 €	LIBRE
10	1014 m <sup>2</sup>	20,37 m	160 000 €	LIBRE