

MORTEFONTAINE (Oise)

Présentation de la Commune

Commune d'environ 900 habitants

- A 15 kms de ROISSY (CDG) A1.
- A 38 kms de PARIS (Centre) A1.
- A 20 minutes par la SNCF de Paris (Gare du nord) RER départ de la gare de SURVILLIERS-FOSSES

Equipements et services

- Ecoles maternelle et primaire
- Collège et lycée (Etablissement privé)

Planning prévisionnel

- Permis d'aménager obtenu le 15 Décembre 2012
- Pré-commercialisation en cours
- Viabilité 1^{ère} phase achevée
- Signature acte authentique : date prévisionnelle 3eme trimestre 2013

Les travaux réalisés par l'aménageur

Tous travaux de viabilité : voiries, éclairage public, et tous réseaux .

Eau potable : citerneau en limite de propriété.

Electricité-gaz : coffret en limite de propriété.

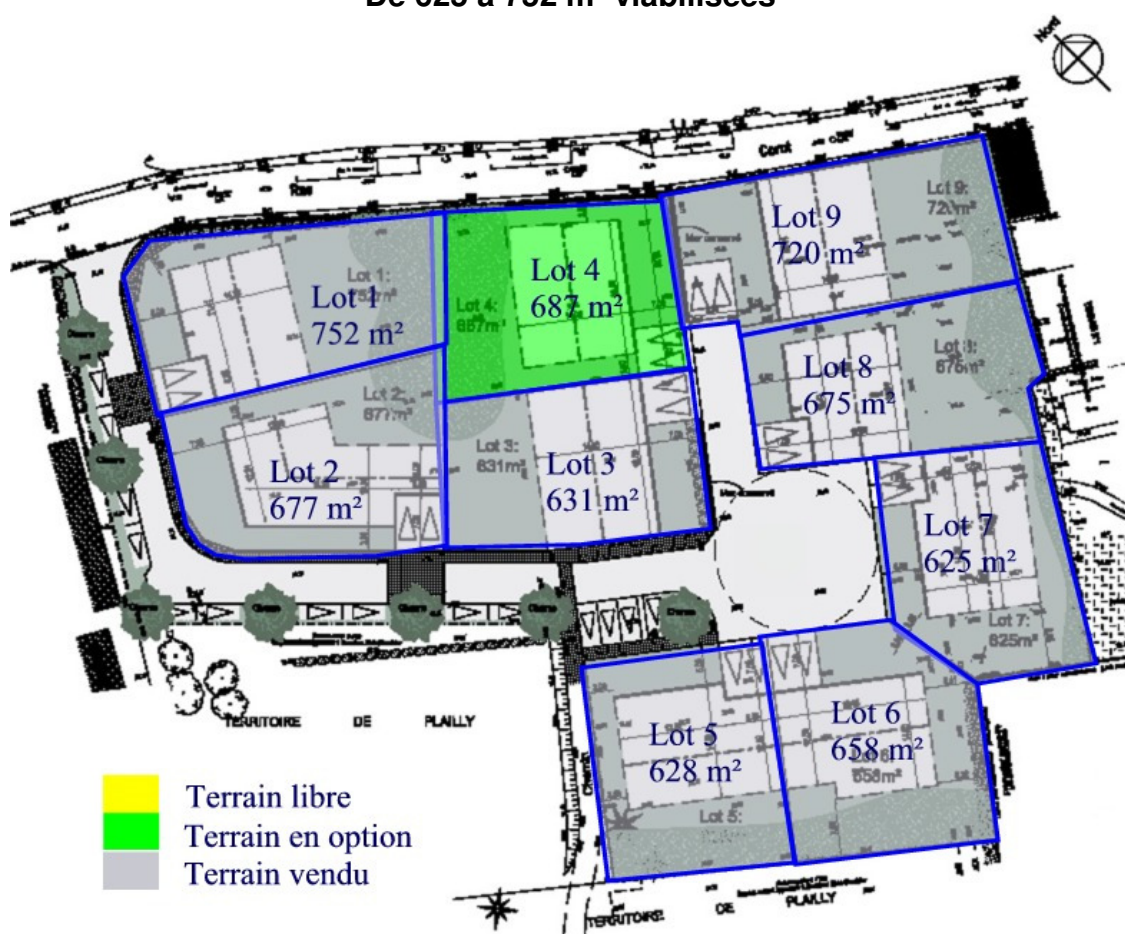
P.T.T : fourreaux P.T.T posés en attente. Réseaux ensevelis

Prescriptions architecturales

- Secteur ABF
- Emprise au sol : Non réglementée
- Hauteur construction : 4,5 m à l'égout du toit – 9,5 m au faîtage
- Constructions type R + Combles avec un seul niveau de combles
- Constructions contemporaines autorisées (sous réserve acceptation ABF)
- Pignons : n'excéderont pas 8,5 m
- Retours en L autorisés
- Toitures : 45 °, tuiles plates 45/m² et 60/m² sur lucarnes

MORTEFONTAINE (Oise)

Lotissement de 9 parcelles privées
De 625 à 752 m² viabilisées



Disponibilités

Lot	Superficie	Façade constructible	Surf. Plancher maxi	Prix
1	752	17,41 m	350 m ²	Vendu
2	677	24,38 m	350 m ²	Vendu
3	631	19,69 m	350 m ²	Vendu
4	687	16,55 m	350 m ²	Option
5	628	19,62 m	350 m ²	Vendu
6	658	18,46 m	350 m ²	Vendu
7	625	20,38 m	350 m ²	Vendu
8	675	15,41 m	350 m ²	Vendu
9	720	18,00 m	350 m ²	Vendu