

### Le Domaine de la Vallée LACHELLE (Oise )

#### Présentation de la Commune

##### Commune d'environ 600 habitants

- A 10 minutes de Compiègne
- A 40 min de Roissy
- Accès direct à l'autoroute A1 (8 km)

##### Equipements et services

- Ecole maternelle, primaire (garderie, cantine, étude)
- Equipements sportifs (piscine, salle polyvalente ... )

#### Les travaux réalisés par l'aménageur

##### **Tous travaux de viabilité : voiries, éclairage public, et tous réseaux .**

Eau potable : citerneau en limite de propriété.

Electricité-gaz : coffret en limite de propriété.

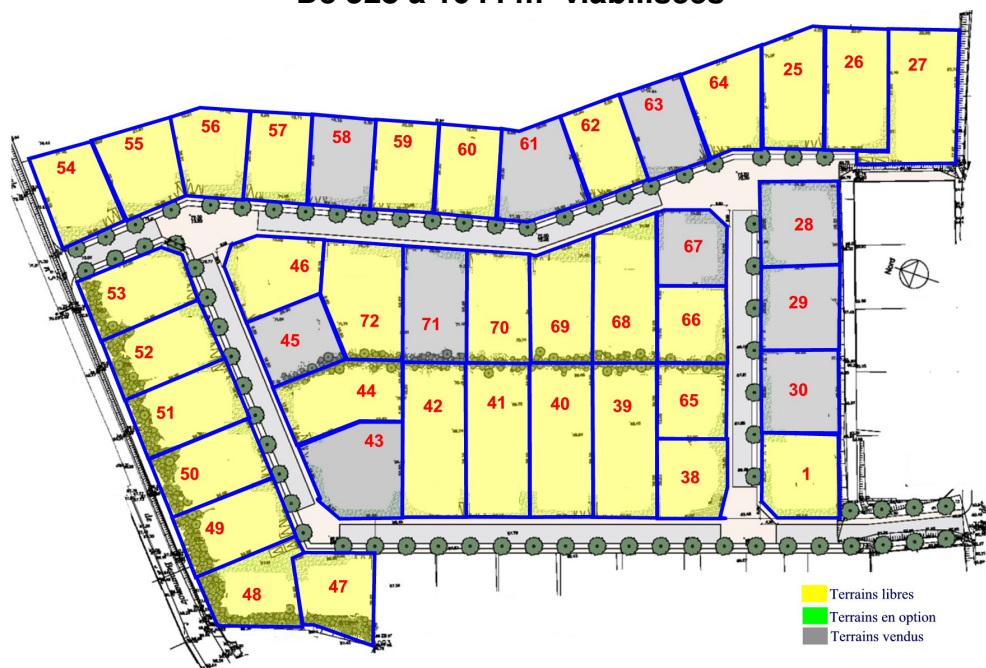
Lots non reliés au réseau Gaz : 38 - 44 - 49 - 51 - 53 - 54 - 56 - 58 - 60 - 63 - 67 - 72

P.T.T : fourreaux P.T.T posés en attente. Réseaux ensevelis

#### Prescriptions architecturales

- Secteur ABF
- Emprise au sol : réglementée
- Hauteur maximum de construction : 4 m à l'égout du toit
- Constructions type R + combles
- Toitures : minimum 45 ° tuiles plates. 27 /m<sup>2</sup>

### LACHELLE (Oise ) Lotissement de 42 parcelles privées De 528 à 1044 m<sup>2</sup> viabilisées



#### Disponibilités

N°lot	Surface du lot	Façade terrain	Prix de vente TTC
1	665 m <sup>2</sup>	26	96 000
25	725 m <sup>2</sup>	20	95 000
26	763 m <sup>2</sup>	20	95 000
27	1044 m <sup>2</sup>	44	122 000
28	640 m <sup>2</sup>	16	VENDU
29	648 m <sup>2</sup>	26	VENDU
30	657 m <sup>2</sup>	26	VENDU
38	540 m <sup>2</sup>	35	85 000
39	980 m <sup>2</sup>	20	105 000
40	980 m <sup>2</sup>	20	115 000
41	980 m <sup>2</sup>	20	115 000
42	980 m <sup>2</sup>	20	115 000
43	818 m <sup>2</sup>	46	VENDU
44	772 m <sup>2</sup>	20	100 000
45	550 m <sup>2</sup>	22	VENDU
46	648 m <sup>2</sup>	58	93 000
47	612 m <sup>2</sup>	22	95 000
48	656 m <sup>2</sup>	27	84 000
49	680 m <sup>2</sup>	20	93 000
50	680 m <sup>2</sup>	20	93 000
51	680 m <sup>2</sup>	20	93 000

N°lot	Surface du lot	Façade terrain	Prix de vente TTC
52	680 m <sup>2</sup>	20	93 000
53	679 m <sup>2</sup>	20	96 000
54	585 m <sup>2</sup>	29	85 000
55	611 m <sup>2</sup>	20	95 000
56	593 m <sup>2</sup>	18	85 000
57	560 m <sup>2</sup>	20	85 000
58	560 m <sup>2</sup>	20	VENDU
59	560 m <sup>2</sup>	20	85 000
60	560 m <sup>2</sup>	20	85 000
61	682 m <sup>2</sup>	29	VENDU
62	560 m <sup>2</sup>	20	84 000
63	560 m <sup>2</sup>	14	VENDU
64	644 m <sup>2</sup>	16	95 000
65	528 m <sup>2</sup>	24	90 000
66	528 m <sup>2</sup>	24	90 000
67	527 m <sup>2</sup>	18	VENDU
68	874 m <sup>2</sup>	21	105 000
69	734 m <sup>2</sup>	18	95 000
70	695 m <sup>2</sup>	20	92 000
71	723 m <sup>2</sup>	20	VENDU
72	844 m <sup>2</sup>	24	110 000