

Bientôt chez vous ?
en toute confiance...
choisissez votre terrain..!



ENNERY (Val d'Oise) - RESIDENCE LE PRE SCI LE PRE

Présentation de la Commune

Aux portes du Parc Naturel Régional du Vexin Français, en limite de la ville de Pontoise.

- **Proche des axes routiers** en direction de Paris, Roissy et Saint Germain en Laye par les autoroutes A15, A86 et la Francilienne, D104 et N184.
- **Desservie par les trains** SNCF en direction de Paris par la Gare du Nord ou par Saint-Lazare et par le RER C depuis les communes limitrophes de Pontoise, Cergy et St Ouen L'Aumône. Un service de bus assure des liaisons avec les différentes gares ferroviaires.
- **A proximité des aéroports** de ROISSY Charles de Gaulle et de BEAUVAIS TILLÉ.

ENNERY, commune rurale d'environ 2100 habitants, qui sait allier le charme de la campagne avec les commodités des services et des associations présents sur le site.

La scolarisation s'effectue au sein d'un groupe scolaire comprenant une école maternelle et une école primaire avec restauration scolaire. La garderie y est assurée de 8 heures le matin à 18h30 le soir.

Les collèges et les lycées sont sur la Commune de PONTOISE.

Les travaux réalisés par l'aménageur



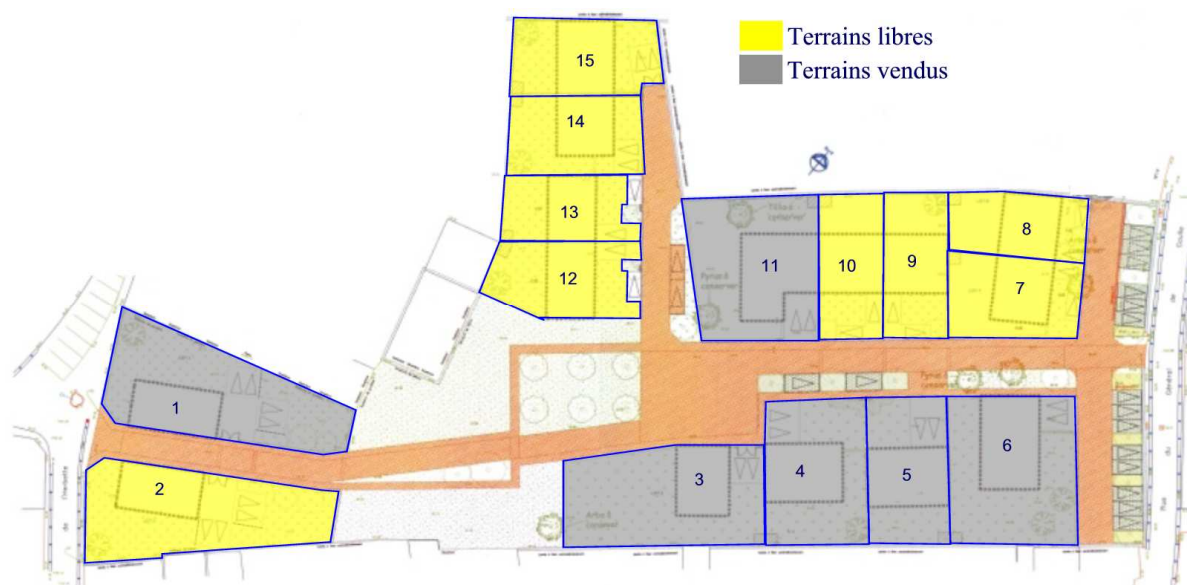
(Muret technique incorporant tous les réseaux et emplacement de la boîte aux lettres)

- Trottoirs et entrées charretières réalisés en béton désactivé.
- Un empierrement des entrées charretières sera réalisé en phase provisoire.
- Voirie en antenne en béton désactivé.
- Voirie principale en grave bitume.
- L'entrée, la sortie et la place centrale en pavés.
- Eclairage public (réverbères de style). Rétrocession de ces ouvrages à la Commune en application de l'article R 315-7 du Code de l'Urbanisme entre le lotisseur et la Collectivité Locale, conformément à la délibération du Conseil Municipal du 19 Février 2007.
- Plantations, espaces communs non rétrocédés à la commune 1650 m²

Bientôt chez vous ?
 en toute confiance...
 choisissez votre terrain..!



Réalisation au cœur du village dans un cadre privilégié,
 d'un lotissement de 15 lots à bâtir viabilisés, clos de murs,
 d'une surface variant de 256 m² à 593 m²



Lot	Superficie	Façade terrain	SHON maxi	Façade constructible	Etat
01	599 m ²	42 m	240 m ²	15,08 m	VENDU
02	574 m ²	43,15 m	240 m ²	14,04 m	
03	599 m ²	35,18 m	200 m ²	12 m	VENDU
04	442 m ²	17,20 m	200 m ²	13,39 m	VENDU
05	361 m ²	14 m	200 m ²	14 m	VENDU
06	569 m ²	22 m	250 m ²	16 m	VENDU
07	317 m ²	12,75 m	180 m ²	11 m	
08	272 m ²	11 m	180 m ²	11 m	
09	281 m ²	11 m	180 m ²	11 m	
10	282 m ²	11 m	180 m ²	11 m	
11	552 m ²	20,14 m	250 m ²	13,50 m	VENDU
12	329 m ²	13,06 m	200 m ²	13,06 m	
13	276 m ²	11,45 m	180 m ²	11,45 m	
14	323 m ²	13,85 m	180 m ²	10,50 m	
15	323 m ²	12,50 m	200 m ²	12,50 m	

Prix : nous consulter